



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
intentieovereenkomst voor revitalisatie van de
Beyart
BEHANDELD DOOR
J (Judith) Egter

DATUM
24 november 2020
Verzonden 25-11-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4466

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2020-31656

E-MAILADRES
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de plannen van projectorganisatie De Beyart BV (onderdeel van Secufund Investment (SFI) voor woonzorgcentrum De Beyart. Het college sloot op 24 november een intentieovereenkomst met de projectorganisatie om de haalbaarheid te onderzoeken van een plan voor het moderniseren en uitbreiden van het huidige woonzorgcentrum.

De Beyart toekomstbestendig

SFI kocht het huidige woonzorgcentrum op 30 juli 2020 van stichting Nederland F.I.C. (de broeders van de Beyart). Men wil op deze plek een toekomstbestendig woon-/zorglandschap realiseren voor iedereen vanaf 55 jaar die zelf, of wiens partner, een directe zorgbehoefte heeft. De visie voorziet in diverse woonvormen en biedt zorg op alle niveaus (van zware tot kortdurende of lichte zorg en dagopvang), diensten en recreatieve faciliteiten.

Men heeft daarbij de volgende bouwactiviteiten voor ogen:

- renovatie/aanpassen van de bestaande bebouwing (grotendeels met de status gemeente- of Rijksmonument);
- nieuwbouw van grondgebonden/gestapelde zorgappartementen;
- realisatie van een ondergrondse parkeervoorziening;
- opwaardering en (semi) openbaarstelling van de voormalige kloostertuin.

Bij dit alles is behoud van het unieke karakter van De Beyart en het cultureel erfgoed een belangrijk element. Zie ook de informatie op de site van woonzorgcentrum De Beyart:

<https://www.debeyart.nl/nieuws/vastgoed-de-beyart-overgedragen-aan-secufund-investments>.

De projectorganisatie betreft het huidige woonzorgcentrum De Beyart en de diverse gemeentelijke vakdisciplines actief bij het ontwerpproces. Hiervoor zal men op gezette tijden projectbijeenkomsten beleggen waarbij de gemeente zal aanschuiven.

Rol van de Beyart BV

De komende periode werkt De Beyart BV de huidige visie uit tot een plan en ontwerp. Voor de communicatie met de omgeving, wil men op het terrein van De Beyart een informatiepunt inrichten. Met enkele omliggende organisaties en instanties zijn al initiërende gesprekken gevoerd.



DATUM
24 november 2020

Rol van de gemeente

De gemeente toetst plan en ontwerp aan het gemeentelijke beleid rond (onder andere) bouwen, wonen, (zorg)hotels, verkeer/ parkeren, milieu en monumenten. Als blijkt dat dit leidt tot een haalbare ontwikkeling, dan sluiten we een anterieure overeenkomst met het oog op de te volgen bestemmingsplanprocedure.

De gemeente heeft geen instrumenten in handen op basis waarvan we afspraken kunnen maken over privaatrechtelijke zaken, zoals huurprijzen. Dit is een zaak van de investeerder en de (toekomstige) exploitant van de woningen. Wel zullen we met SFI het gesprek aangaan over de actuele zorgbehoefte van de inwoners van Maastricht en bespreken in hoeverre de ontwikkelaar een bijdrage kan leveren aan verlichting hiervan.

Ik vertrouw erop dat ik u via deze brief voldoende heb geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.